

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

25.09.2018

м. Київ

№ 121/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІП УКРАЇНА» від 21.09.2018 р. № ТІ-968 стосовно інцидентів на електронних торгах з продажу лотів № F11GL19581, № F11GL22655, № F11GL30266, № F51GL26330 та № F35GL30598.

2. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11G26848 та № F11G26855), які відбулися 03.09.2018 р.

3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31265), які відбулися 03.09.2018 р.

4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL27344), які відбулися 30.07.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІП УКРАЇНА» від 21.09.2018 р. № ТІ-968 стосовно інцидентів на електронних торгах з продажу лотів № F11GL19581, № F11GL22655, № F11GL30266, № F51GL26330 та № F35GL30598.</p> <p>За інформацією громадської організації:</p> <ul style="list-style-type: none">• в рамках здійснення моніторингу роботи ЕТС нею було виявлено, що 07.09.2018 р. близько 15 год. відбувся технічний збій, який полягав у виведенні «порожніх» сторінок вказаних електронних торгів, без зазначення інформації про їх перебіг;• після проведеного аналізу даного інциденту було встановлено, що технічний збій викликаний закінченням строку дії DNS-сервісу (сервісу журналювання доменної системи імен), який використовується для журналювання та розміщення компонентів ЕТС «ProZorro.Продажі»;• 07.09.2018 р. о 15 год. 28 хв. було ініційовано продовження строку дії DNS-сервісу. Повноцінне відновлення відбулося 07.09.2018 р. о 16 год. 22 хв. <p>Враховуючи викладене, громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІП УКРАЇНА» просить розглянути даний інцидент на засіданні Комісії.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів з продажу лотів № F11GL19581, № F11GL22655, № F11GL30266, № F51GL26330 та № F35GL30598;
- повернення переможцю електронних торгів з продажу лоту № F11GL22655 сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС;
- повернення переможцю електронних торгів з продажу лоту № F35GL30598 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. АТ «Дельта Банк», ПАТ «КБ «НАДРА» та ПАТ «БАНК ФОРУМ» забезпечити у 10-денний термін повторне подання уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу майна (активів), які входять до лотів № F11GL19581, № F11GL22655, № F11GL30266, № F51GL26330 та № F35GL30598.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – 1 голос

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24.09.2018 р. № 6540 та № 6539 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11G26848 та № F11G26855), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>24.09.2018 р. переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F11G26848 та № F11G26855 в повному обсязі.</p> <p>Щодо лоту № F11G26848 – на сьогодні:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у банку відсутня інформація про зареєстрованих у житловому будинку осіб; • постановою Виноградівського РВ ДВС від 15.07.2016 р. накладено арешт на майно; • відсутній кадастровий номер земельної ділянки. <p>Першою інстанцією відмовлено у позовних вимогах банку про зняття арешту. 11.06.2018 р. рішення першої інстанції скасоване та ухвалено рішення про скасування арештів. Його отримано банком та направлено подання до держреєстратора. Також, направлено запит до держземкадастру щодо присвоєння земельній ділянці кадастрового номеру.</p> <p>Щодо лоту № F11G26855 – на сьогодні, ДВС Івано-Франківського міського управління юстиції на квартиру накладено арешт. 23.04.2018 р. подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту до Івано-Франківського</p>
----------------------------------	--

	<p>міського суду Івано-Франківської області (справа № 344/5537/18, судове засідання було призначено на 14.09.2018 р. За інформацією, отриманою від суду, суддя пішла у відставку. Нового розподілу справ ще не проводилось).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F11G26848 та № F11G26855 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F11G26848 та № F11G26855;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 24.09.2018 р. № 1-1-1-1/2488-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31265), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90G31265 в повному обсязі, які 18.09.2018 р. отримано банком.</p> <p>На сьогодні, необхідно зняти арешт з майна, оскільки відповідальний співробітник відділу ДВС Березанського РУЮ Миколаївської області не переніс у «спецрозділ» та не присвоїв номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно щодо припинення обтяження. На даний час працівники ДВС не можуть технічно внести коригування, так як відсутні профільні спеціалісти щодо виконання судових рішень (заочне рішення Березанського районного суду Миколаївської області від 13.12.2016 р. по справі № 469/1189/16-ц).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів</p>
---	---

	(майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90G31265 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90G31265;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 24.09.2018 р. № 3-390000/6507 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL27344), які відбулися 30.07.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL27344 в повному обсязі, які 23.08.2018 р. отримано банком.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 28.08.2018 р. № 2374 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>Відповідно до статті 25 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та пункту 17 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127, за заявою власника нерухомого майна, що перебуває в забезпеченні за кредитом, накладено заборону на вчинення реєстраційних дій, що унеможливило проведення реєстрації іпотеки та заборони на нового кредитора відповідно до договору про відступлення прав вимоги. Законодавством визначено строк дії такої заборони – 10 робочих днів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення</p>
----------------------------------	---

	та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07GL27344 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07GL27344;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає